

Notaire
علاء الدين
تصوير
14000
طابع مالي
2000
إجمالي: 260
المجموع: 20.000.000 ل.ل.

بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣ عشر ابريل
داؤد السيد سمير فارس كرم - اللبناني
وعرض قيمة الودياع البالغه

دائرة الكاتب بالعدل في بيروت
الاستاذة أوجني الياس البيري
العدلية - خلف مخفر فرن الشباك - سنتر السلطان - ط 6
هاتف: ٠٣/٨٧٣٢٨٣ - ٠١/٤٢٤٣٤٤

د. د. (تلكوت ووليد)
مركز لبنانية المنفعة الاول بالرمز / 024261 / تاريخ
كتاب يتضمن عرض وإيداع
٢٠٢٣/١/٤

صورة طبق الاصل

موجه بواسطة الكاتب العدل في بيروت
الاستاذة أوجيني إلياس البيري.

٢٩٧
٢٠٢٣

Lamin Karam

Lamin Karam
الكاتب العدل في بيروت
Notaire
أوجيني البيري

المرسل: شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل.

المرسل إليها: شركة سيتي دفلوبمنت ش.م.ل.

بواسطة المفوض بالتوقيع عنها رئيس مجلس الإدارة المدير العام السيد سمير فارس كرم

يسلم إليه أو لأحد العاملين معه

العنوان: بيروت - الأشرفية - السيوفي - شارع الغزالية - بناية كرم - ط 2 -

صورة طبق الاصل

بعد التحية،

لما كنتم قد وقّعتم بتاريخ 2019/7/31 مع شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. على عقد بيع كامل البنائين القائمين على البلوك (ب) والبلوك (س) في العقار 1526 من منطقة الباشورة العقارية مع كامل تواجعهما من مواقف ومستودعات وغيرها لقاء ثمن إجمالي تم تحديده بقيمة /68,600,000/د.أ. (ثمانية وستون مليون وستماية ألف دولار أميركي)،

ولما كانت شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. قد سبق وان سددت لكم دفعة بقيمة /23,600,000/د.أ. (ثلاثة وعشرون مليون وستماية ألف دولار أميركي) عند التوقيع على عقد البيع في حين ان المبلغ المتبقي من مجمل الثمن هو /45,000,000/د.أ. (خمسة وأربعون مليون دولار أميركي) ،

الكاتب العدل في بيروت
Notaire
أوجيني البيري

٢٠٢٣
٢٣
٢٣
٢٣

صورة طبق الاصل

الكاتب العدل في بيروت
Notaire
أوجيني البيري

١٢



صورة طبق الاصل

ولما كانت المادة الثالثة من عقد البيع قد نصت على أنّ الدفعات المتبقية من ثمن المبيع تسدد على ثلاثة دفعات متساوية بحيث أنّ الدفعة الثانية هي بقيمة /15,000,000 د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) والدفعة الثالثة بقيمة /15,000,000 د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) في حين أنّ الدفعة الرابعة والأخيرة البالغة /15,000,000 د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) تسدد بالتزامن مع تأمينكم كافة المستندات اللازمة لتسجيل المبيع على اسم شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. مفرز وخالي من أي إشارة أو عبء،

ولما كانت شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. قد سبق وأرسلت لكم كتاباً بتاريخ 2021/11/11 تبلغكم بموجبه إستعدادها بتسديد كامل ثمن المبيع طالبةً منكم تأمين كافة المستندات اللازمة بغية تسجيل المبيع على اسمها مفرز وخالي من أي إشارة أو عبء أو تأمين،

ولما كنتم قد تمنعتم عن الحضور لاستيفاء تلك المبالغ كما وأنكم تمنعتم عن إتمام موجباتكم المحددة في متن عقد البيع لناحية تأمين المستندات وتسجيل المبيع مفرز وخالي من أي عبء أو إشارة وهو ما ألحق بالشركة أضراراً مادية ومعنوية جسيمة سيما وأنّ الأخيرة تدير مرفق عام لمصلحة الدولة اللبنانية،

ق الأصر

صورة طبق الاصل

لذلك

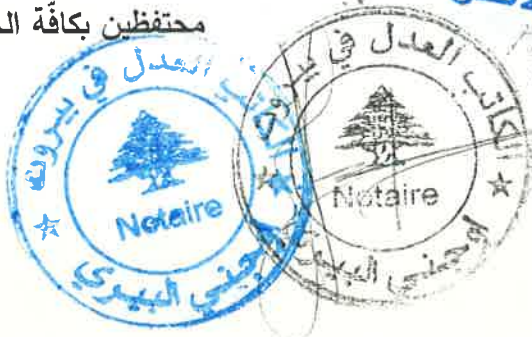
جاءت شركة موبايل إنتريم كومباني رقم 2 ش.م.ل. تعلمكم بأنها قد أودعت لكم ولصالحكم عرضاً فعلياً وإيداعاً بمبلغ /30,000,000 د.أ. (ثلاثون مليون دولار أميركي) لدى دائرة الكاتب العدل في بيروت الأستاذة أوجيني إلياس البيري بموجب شيك مصرفي مسحوب على مصرف لبنان رقم /024261/ تاريخ 2023/1/9، علماً أنّ هذا المبلغ يمثل كامل الدفعة الثانية والثالثة المحددة في متن عقد البيع للمبنيين البلوك (ب) والبلوك (س) في العقار 1526 من منطقة الباشورة العقارية مع كامل توابعهما وذلك بعد ان سبق وأن سددت لكم الشركة مبلغ وقدره /23,600,000 د.أ. (ثلاثة وعشرون مليون وستماية ألف دولار أميركي) وتدعوكم الشركة للحضور خلال مهلة 48 ساعة من تاريخ تبلغكم أو رفضكم تبلغ هذا الكتاب لدى دائرة الكاتب العدل لقبض هذا المبلغ مبرئةً ذمتها إبراءً تاماً من قيمة تلك الدفعتين وأية مبالغ أو فوائد مرتبطة بها من أي نوع كانت، مع العلم بأنّ الشركة تؤكد على إستعدادها الكامل لتسديد الدفعة الرابعة والأخيرة البالغة /15,000,000 د.أ. (خمسة عشر مليون دولار أميركي) وذلك فور تسليمها كافة المستندات اللازمة من أجل تسجيل المبيع على اسمها مفرز وخالي من أي عبء أو إشارة أو دعوى من أي نوع كانت.



صورة طبق الاصل

محتفظين بكافة الحقوق لأي جهة كانت ومن أي جهة أتت.

سالم يحيى العيتاني
Salem I. K.



صورة طبق الاصل

٢٤
٢٠٢٣

